

OFFRE D'ACHAT

Lettre d'intention d'achat
Bien B-0052 · offre du 5 octobre 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

L'ACQUÉREUR

Nom **Anaïs et Étienne Traoré**
Adresse **95 boulevard des Canuts, 69005 Lyon**
Coordonnées **06 39 98 97 31 · anais.traore@example.com**

LE VENDEUR

Nom **Cédric Philippe**
Représenté par **Agence des Quais SAS, titulaire du mandat de vente n° T-0034**

LE BIEN

Désignation **Appartement · 3 pièces · 82 m2 · 4e étage**
Adresse **33 quai Saint-Vincent, 69001 Lyon**
Référence **B-0052**

LE PRIX OFFERT

Prix offert **505 000 €, honoraires d'agence inclus**
Honoraires de l'agence **23 400 € TTC, à la charge du vendeur**
Prix affiché **520 000 € (offre 15 000 € sous le prix (-2,88 %))**

LE FINANCEMENT

Mode de financement **Apport personnel et prêt**
Apport personnel **60 000 €**
Montant du ou des prêts **445 000 €**

L'offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention du ou des prêts nécessaires à l'acquisition ; cette condition sera reprise et précisée dans l'avant-contrat.

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Obtention d'un prêt de 445 000 € sur 25 ans.

DURÉE DE VALIDITÉ

La présente offre est valable jusqu'au 12 octobre 2026 inclus. Passé cette date, à défaut d'acceptation écrite du vendeur, elle sera caduque.

SUITE DONNÉE À L'OFFRE

Si le vendeur accepte la présente offre, les parties se rapprocheront pour signer un avant-contrat (compromis ou promesse de vente), qui fixera l'ensemble des conditions de la vente.

L'acquéreur non professionnel d'un logement dispose, à compter de la notification de l'avant-contrat, d'un délai de rétractation de dix jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation).

Aucun versement n'est demandé ni reçu au titre de la présente offre (article 1589-1 du code civil).

Fait à _____, le _____

L'acquéreur
Signature précédée de la mention « Bon pour offre d'achat
au prix de 505 000 € »

Le vendeur
Signature précédée de la mention « Bon pour acceptation »

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et
fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Modèle d'offre d'achat établi par l'agence à partir des indications de l'acquéreur ; à relire et à adapter avant signature.