

OFFRE D'ACHAT

Lettre d'intention d'achat
Bien B-0052 · offre du 7 octobre 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

L'ACQUÉREUR

Nom **Émilie et Maxime Fleury**
Adresse **64 rue Vendôme, 69006 Lyon**
Coordonnées **06 39 98 15 90 · emilie.fleury@example.com**

LE VENDEUR

Nom **Cédric Philippe**
Représenté par **Agence des Quais SAS, titulaire du mandat de vente n° T-0034**

LE BIEN

Désignation **Appartement · 3 pièces · 82 m2 · 4e étage**
Adresse **33 quai Saint-Vincent, 69001 Lyon**
Référence **B-0052**

LE PRIX OFFERT

Prix offert **520 000 €, honoraires d'agence inclus**
Honoraires de l'agence **23 400 € TTC, à la charge du vendeur**
Prix affiché **520 000 € (offre au prix)**

LE FINANCEMENT

Mode de financement **Avec un prêt**
Montant du ou des prêts **520 000 €**

L'offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention du ou des prêts nécessaires à l'acquisition ; cette condition sera reprise et précisée dans l'avant-contrat.

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Obtention d'un prêt de 520 000 € sur 25 ans. Vente préalable de leur appartement de Villeurbanne, sous compromis depuis trois semaines.

DURÉE DE VALIDITÉ

La présente offre est valable jusqu'au 14 octobre 2026 inclus. Passé cette date, à défaut d'acceptation écrite du vendeur, elle sera caduque.

SUITE DONNÉE À L'OFFRE

Si le vendeur accepte la présente offre, les parties se rapprocheront pour signer un avant-contrat (compromis ou promesse de vente), qui fixera l'ensemble des conditions de la vente.

L'acquéreur non professionnel d'un logement dispose, à compter de la notification de l'avant-contrat, d'un délai de rétractation de dix jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation).

Aucun versement n'est demandé ni reçu au titre de la présente offre (article 1589-1 du code civil).

Fait à _____, le _____

L'acquéreur
Signature précédée de la mention « Bon pour offre d'achat
au prix de 520 000 € »

Le vendeur
Signature précédée de la mention « Bon pour acceptation »

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et
fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Modèle d'offre d'achat établi par l'agence à partir des indications de l'acquéreur ; à relire et à adapter avant signature.