

AVENANT N° 1

au mandat de vente simple n° T-0019
Mandat signé le 20 mars 2026

Agence des Quais SAS

14 quai Saint-Antoine
69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Entre les soussignés :

Le mandant	Pauline et Rémi Legrand, demeurant 91 rue de l'Université, 69002 Lyon
Le mandataire	Agence des Quais SAS
Bien concerné	Maison · 5 pièces · 118 m2 — 18 rue Jeanne d'Arc, 69003 Lyon

Article 1 — Objet de l'avenant

Les parties conviennent de modifier le mandat comme suit, à compter du 7 août 2026.

	Avant l'avenant	Après l'avenant
Prix affiché, honoraires inclus	775 000 €	745 000 €
Net vendeur	744 000 €	715 200 €
Honoraires	31 000 €	29 800 €

Motif : Baisse de prix décidée avec les vendeurs après le compte rendu des visites : trois visiteurs sur quatre ont jugé le prix trop élevé.

Article 2 — Autres clauses

Toutes les clauses du mandat qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et continuent de s'appliquer. L'avenant est annexé au mandat et en fait partie intégrante.

Fait à Lyon, le, en deux exemplaires originaux, dont un est remis au mandant.

Le mandant

Pauline et Rémi Legrand

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé, bon pour
avenant »

Le mandataire

Agence des Quais SAS, Claire Fontaine

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et
fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.