

RÉVISION DU LOYER

Bail BL-0011 · révision du 1er octobre 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine

69002 Lyon

04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example

SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Alice et Youssef Joly

Représenté par Agence des Quais SAS

LOCATAIRE

Élodie Perret

18 rue de Marseille, 69007 Lyon

5e étage, porte 51

Votre bail prévoit la révision annuelle du loyer du logement situé 18 rue de Marseille, 69007 Lyon, en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'Insee. Cette révision intervient à la date du 1er octobre 2026.

Loyer actuel hors charges	610,00 €
Indice de référence (2e trimestre 2025)	146,68
Nouvel indice (2e trimestre 2026)	148,37
Nouveau loyer hors charges	617,03 €

Calcul : $610,00 \text{ €} \times 148,37 / 146,68 = 617,03 \text{ €}$, soit une variation de +1,15 %.

À compter du loyer de novembre 2026, votre échéance mensuelle sera de 657,03 € (loyer 617,03 €, forfait de charges 40,00 €).

Les loyers déjà appelés ne sont pas modifiés.

Fait à Lyon, le 8 octobre 2026

Agence des Quais SAS

Mandataire du bailleur

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.