

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Samuel Dufour

50 rue Marius Berliet
69004 Lyon

LOT

B-0009 · Appartement 2 pièces, Lyon

14 rue Saint-Maurice, 69008 Lyon — 1er étage, porte 3
Mandat de gestion n° G-0007
Locataire : Justine Petit

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	01/09/2026	788,99 €
Charges septembre 2026	01/09/2026	60,00 €
Total encaissé		848,99 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 59,43 €
dont honoraires hors taxes	49,53 €
dont TVA à 20 %	9,90 €
Travaux : Mitigeur de la cuisine à remplacer (terminés le 05/09/2026)	- 128,00 €
Total des retenues	- 187,43 €

Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

661,56 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0216.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.