

PROJET, NON VALIDÉ

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Samuel Dufour

50 rue Marius Berliet
69004 Lyon

LOT

B-0008 · Appartement 3 pièces, Lyon

42 rue Baraban, 69003 Lyon — 4e étage, porte 43
Mandat de gestion n° G-0006
Locataire : Alexandre Meyer

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	07/09/2026	971,06 €
Charges septembre 2026	07/09/2026	85,00 €
Total encaissé		1 056,06 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 73,92 €
dont honoraires hors taxes	61,60 €
dont TVA à 20 %	12,32 €
Total des retenues	- 73,92 €

Net à vous reverser

Montant provisoire : ce compte rendu n'est pas validé.

982,14 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.
Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.