

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Jérôme Dufour

16 rue de Créqui
69130 Écully

LOT

B-0016 · Appartement 2 pièces, Lyon

8 rue des Tables Claudiennes, 69001 Lyon — 3e étage droite
Mandat de gestion n° G-0010
Locataire : Julien Thomas

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer octobre 2026	30/09/2026	640,00 €
Charges octobre 2026	30/09/2026	45,00 €
Total encaissé		685,00 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 47,95 €
dont honoraires hors taxes	39,96 €
dont TVA à 20 %	7,99 €
Total des retenues	- 47,95 €

Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

637,05 €

ENSEMBLE DE VOS LOTS — SEPTEMBRE 2026

Lot	Encaissé	Retenues	Net
B-0016 · Appartement 2 pièces, Lyon	685,00 €	- 47,95 €	637,05 €
B-0037 · Appartement 2 pièces, Lyon	810,00 €	- 56,70 €	753,30 €
Total	1 495,00 €	- 104,65 €	1 390,35 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0206.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.