

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

SCI Lafayette Invest

35 rue de Gerland
69005 Lyon

LOT

B-0004 · Local commercial 2 pièces, Lyon

41 cours Gambetta, 69003 Lyon — Rez-de-chaussée, lot 2
Mandat de gestion n° G-0003
Locataire : Maison Perrier, artisan boulanger

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	01/09/2026	1 939,90 €
Charges septembre 2026	01/09/2026	180,00 €
Total encaissé		2 119,90 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (6 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 127,19 €
dont honoraires hors taxes	105,99 €
dont TVA à 20 %	21,20 €
Total des retenues	- 127,19 €

Net à vous reverser

Encaissements moins retenues.

1 992,71 €

ENSEMBLE DE VOS LOTS — SEPTEMBRE 2026

Lot	Encaissé	Retenues	Net
B-0003 · Appartement 4 pièces, Lyon	1 591,03 €	- 95,46 €	1 495,57 €
B-0004 · Local commercial 2 pièces, Lyon	2 119,90 €	- 127,19 €	1 992,71 €
Total	3 710,93 €	- 222,65 €	3 488,28 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.
Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0212.
Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.