

Compte rendu de gérance

Août 2026 — du 01/08/2026 au 31/08/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

François Tessier

4 boulevard des Canuts
69008 Lyon

LOT

B-0007 · Maison 4 pièces, Caluire-et-Cuire

16 rue Coste, 69300 Caluire-et-Cuire
Mandat de gestion n° G-0005
Locataire : Rémi et Valérie Charpentier

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	31/08/2026	1 664,39 €
Charges septembre 2026	31/08/2026	40,00 €
Total encaissé		1 704,39 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 119,31 €
dont honoraires hors taxes	99,43 €
dont TVA à 20 %	19,88 €
Travaux : Entretien annuel de la chaudière (terminés le 07/08/2026)	- 165,00 €
Total des retenues	- 284,31 €

Net reversé

Viré le 14 septembre 2026.

1 420,08 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0191.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.