

## Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

## Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon  
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example  
agencedesquais.example  
SIRET 912 345 678 00017

## BAILLEUR

## SCI Les Terrasses de Fourvière

5 montée du Gourguillon  
69005 Lyon

## LOT

## B-0011 · Appartement 2 pièces, Lyon

5 montée du Gourguillon, 69005 Lyon — 1er étage  
Mandat de gestion n° G-0008  
Locataire : Élise Marchal

## ENCAISSEMENTS

| Libellé                | Encaissé le | Montant         |
|------------------------|-------------|-----------------|
| Loyer septembre 2026   | 01/09/2026  | 897,01 €        |
| Charges septembre 2026 | 01/09/2026  | 70,00 €         |
| <b>Total encaissé</b>  |             | <b>967,01 €</b> |

## RETENUES

| Libellé                                                                 | Montant          |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Honoraires de gestion (6,5 % des encaissements), toutes taxes comprises | - 62,86 €        |
| dont honoraires hors taxes                                              | 52,38 €          |
| dont TVA à 20 %                                                         | 10,48 €          |
| <b>Total des retenues</b>                                               | <b>- 62,86 €</b> |

## Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

**904,15 €**

## ENSEMBLE DE VOS LOTS — SEPTEMBRE 2026

| Lot                                 | Encaissé          | Retenues          | Net               |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B-0011 · Appartement 2 pièces, Lyon | 967,01 €          | - 62,86 €         | 904,15 €          |
| B-0025 · Appartement 3 pièces, Lyon | 1 270,00 €        | - 82,55 €         | 1 187,45 €        |
| <b>Total</b>                        | <b>2 237,01 €</b> | <b>- 145,41 €</b> | <b>2 091,60 €</b> |

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0203.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.