

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

SCI Les Terrasses de Fourvière

5 montée du Gourguillon
69005 Lyon

LOT

B-0025 · Appartement 3 pièces, Lyon

5 montée du Gourguillon, 69005 Lyon — 2e étage
Mandat de gestion n° G-0013
Locataire : Chloé et Sébastien Masson

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	01/09/2026	1 180,00 €
Charges septembre 2026	01/09/2026	90,00 €
Total encaissé		1 270,00 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (6,5 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 82,55 €
dont honoraires hors taxes	68,79 €
dont TVA à 20 %	13,76 €
Total des retenues	- 82,55 €

Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

1 187,45 €

ENSEMBLE DE VOS LOTS — SEPTEMBRE 2026

Lot	Encaissé	Retenues	Net
B-0011 · Appartement 2 pièces, Lyon	967,01 €	- 62,86 €	904,15 €
B-0025 · Appartement 3 pièces, Lyon	1 270,00 €	- 82,55 €	1 187,45 €
Total	2 237,01 €	- 145,41 €	2 091,60 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0204.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.