

Compte rendu de gérance

Août 2026 — du 01/08/2026 au 31/08/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Gabriel et Laura Arnaud

29 avenue de Saxe
69004 Lyon

LOT

B-0029 · Appartement 2 pièces, Villeurbanne

29 rue Anatole France, 69100 Villeurbanne — 1er
étage, porte 4

Mandat de gestion n° G-0015

Locataire : Emma Mallet

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer août 2026	19/08/2026	685,28 €
Charges août 2026	19/08/2026	55,00 €
Total encaissé		740,28 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 51,82 €
dont honoraires hors taxes	43,18 €
dont TVA à 20 %	8,64 €
Total des retenues	- 51,82 €

Net reversé

Viré le 14 septembre 2026.

688,46 €

ENSEMBLE DE VOS LOTS — AOÛT 2026

Lot	Encaissé	Retenues	Net
B-0026 · Appartement 3 pièces, Villeurbanne	940,00 €	- 65,80 €	874,20 €
B-0029 · Appartement 2 pièces, Villeurbanne	740,28 €	- 51,82 €	688,46 €
Total	1 680,28 €	- 117,62 €	1 562,66 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0196.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.