

## Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

## Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon  
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example  
agencedesquais.example  
SIRET 912 345 678 00017

## BAILLEUR

## Alice et Youssef Joly

63 rue Duguesclin  
69003 Lyon

## LOT

## B-0042 · Appartement 1 pièce, Lyon

12 rue Jean-Baptiste Say, 69001 Lyon — 4e étage  
gauche  
Mandat de gestion n° G-0018  
Locataire : Hugo Henry

## ENCAISSEMENTS

| Libellé                | Encaissé le | Montant         |
|------------------------|-------------|-----------------|
| Loyer septembre 2026   | 01/09/2026  | 690,00 €        |
| Charges septembre 2026 | 01/09/2026  | 45,00 €         |
| <b>Total encaissé</b>  |             | <b>735,00 €</b> |

## RETENUES

| Libellé                                                               | Montant          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises | - 51,45 €        |
| dont honoraires hors taxes                                            | 42,88 €          |
| dont TVA à 20 %                                                       | 8,57 €           |
| <b>Total des retenues</b>                                             | <b>- 51,45 €</b> |

## Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

**683,55 €**

## ENSEMBLE DE VOS LOTS — SEPTEMBRE 2026

| Lot                                | Encaissé          | Retenues          | Net               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B-0014 · Studio 1 pièce, Lyon      | 650,00 €          | - 45,50 €         | 604,50 €          |
| B-0048 · Studio 1 pièce, Lyon      | 555,00 €          | - 38,85 €         | 516,15 €          |
| B-0042 · Appartement 1 pièce, Lyon | 735,00 €          | - 51,45 €         | 683,55 €          |
| <b>Total</b>                       | <b>1 940,00 €</b> | <b>- 135,80 €</b> | <b>1 804,20 €</b> |

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0213.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.