

Compte rendu de gérance

Septembre 2026 — du 01/09/2026 au 30/09/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Marion Gautier

79 avenue Henri Barbusse
69100 Villeurbanne

LOT

B-0022 · Studio 1 pièce, Lyon

52 rue Villeroy, 69003 Lyon — 3e étage, porte 34
Mandat de gestion n° G-0012
Locataire : Capucine Charpentier

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer septembre 2026	01/09/2026	590,00 €
Charges septembre 2026	01/09/2026	40,00 €
Total encaissé		630,00 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 44,10 €
dont honoraires hors taxes	36,75 €
dont TVA à 20 %	7,35 €
Total des retenues	- 44,10 €

Net reversé

Viré le 8 octobre 2026.

585,90 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0217.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.