

Compte rendu de gérance

Août 2026 — du 01/08/2026 au 31/08/2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

BAILLEUR

Adrien Besson

72 rue Coste
69100 Villeurbanne

LOT

B-0018 · Appartement 3 pièces, Lyon

88 rue de Gerland, 69007 Lyon — 5e étage, porte 52
Mandat de gestion n° G-0011
Locataire : Mélanie et Stéphane Michaud

ENCAISSEMENTS

Libellé	Encaissé le	Montant
Loyer août 2026	01/08/2026	1 050,00 €
Charges août 2026	01/08/2026	95,00 €
Total encaissé		1 145,00 €

RETENUES

Libellé	Montant
Honoraires de gestion (7 % des encaissements), toutes taxes comprises	- 80,15 €
dont honoraires hors taxes	66,79 €
dont TVA à 20 %	13,36 €
Total des retenues	- 80,15 €

Net reversé

Viré le 14 septembre 2026.

1 064,85 €

ENSEMBLE DE VOS LOTS — AOÛT 2026

Lot	Encaissé	Retenues	Net
B-0018 · Appartement 3 pièces, Lyon	1 145,00 €	- 80,15 €	1 064,85 €
B-0034 · Appartement 3 pièces, Lyon	970,00 €	- 67,90 €	902,10 €
Total	2 115,00 €	- 148,05 €	1 966,95 €

Compte rendu établi d'après les sommes encaissées par l'agence pour votre compte : un loyer y figure le mois où il est réglé.

Les honoraires de gestion font l'objet de la facture F-2026-0192.

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.