

Appartement 2 pièces, Lyon

Prix sur demande

69008 Lyon · Appartement · 2 pièces · 52 m2 · 4e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	52 m2
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	Étage	4e sur 6
Ascenseur	Oui	Extérieur	Balcon
Stationnement	Aucun	Cave	Non
Année de construction	1982	État	Bon état
Chauffage	Gaz collectif	Copropriété	27 lots
Charges annuelles	1 560 €	Taxe foncière	780 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

D

Classe climat

D

Diagnostic du 17 mai 2026.

PRIX ET HONORAIRES

Classe énergie : D. Classe climat : D.

Bien en copropriété de 27 lots. Charges annuelles : 1 560 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.