

À LOUER
B-0037

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Appartement 2 pièces, Lyon

810 €

69005 Lyon · Appartement · 2 pièces · 38 m2 · 2e étage

par mois, charges comprises

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	38 m2
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	Étage	2e sur 4
Ascenseur	Non	Stationnement	Aucun
Cave	Non	Meublé	Oui
Année de construction	1780	État	Bon état
Chauffage	Électrique	Copropriété	62 lots
Charges annuelles	1 330 €	Taxe foncière	420 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

D

Classe climat

B

Diagnostic du 15 novembre 2025.

LOYER ET HONORAIRES

Loyer mensuel : 810 € charges comprises, dont 50 € de charges.

Surface habitable : 38 m2, logement meublé, 69005 Lyon.

Classe énergie : D. Classe climat : B.

Bien en copropriété de 62 lots. Charges annuelles : 1 330 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Margaux Leclerc, margaux.leclerc@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.