

À LOUER
B-0043

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Deux-pièces avec balcon, rue Vauban

1 100 €

par mois, charges comprises

69006 Lyon · Appartement · 2 pièces · 58 m2 · 3e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	58 m2
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	Étage	3e sur 6
Ascenseur	Oui	Extérieur	Balcon
Stationnement	Aucun	Cave	Non
Année de construction	1968	État	Bon état
Chauffage	Gaz collectif	Copropriété	47 lots
Charges annuelles	2 030 €	Taxe foncière	870 €

PRÉSENTATION

Un deux-pièces spacieux au troisième étage avec ascenseur, entre les Brotteaux et la Part-Dieu.

Situé dans le sixième arrondissement, au 3e étage avec ascenseur, l'appartement de 58 m2 se compose d'une entrée, d'un séjour de 26 m2 ouvert sur le balcon, d'une cuisine aménagée, de une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Chauffage collectif au gaz. Immeuble de 1968. copropriété de 47 lots, charges annuelles de 2 030 €. Bon état général.

Dossier de candidature à constituer auprès de l'agence. Visites sur rendez-vous.

- Balcon
- Ascenseur
- Grand séjour

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

D

Classe climat

D

Diagnostic du 28 février 2026.

LOYER ET HONORAIRES

Classe énergie : D. Classe climat : D.

Bien en copropriété de 47 lots. Charges annuelles : 2 030 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.