

À LOUER
B-0042

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Appartement 1 pièce, Lyon

735 €

69001 Lyon · Appartement · 1 pièce · 34 m2 · 4e étage

par mois, charges comprises

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	34 m2
Pièces	1	Salles d'eau	1
Étage	4e sur 5	Ascenseur	Non
Stationnement	Aucun	Cave	Non
Meublé	Oui	Année de construction	1860
État	Refait à neuf	Chauffage	Électrique
Copropriété	27 lots	Charges annuelles	1 020 €
Taxe foncière	480 €		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

D

Classe climat

B

Diagnostic du 2 février 2026.

LOYER ET HONORAIRES

Loyer mensuel : 735 € charges comprises, dont 45 € de charges.

Surface habitable : 34 m2, logement meublé, 69001 Lyon.

Classe énergie : D. Classe climat : B.

Bien en copropriété de 27 lots. Charges annuelles : 1 020 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Margaux Leclerc, margaux.leclerc@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.