

Appartement 3 pièces, Lyon

Prix sur demande

69004 Lyon · Appartement · 3 pièces · 53 m2 · 2e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	53 m2
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	Étage	2e sur 4
Ascenseur	Non	Stationnement	Aucun
Cave	Non	Année de construction	1955
État	Bon état	Chauffage	Gaz individuel
Copropriété	26 lots	Charges annuelles	1 700 €
Taxe foncière	740 €		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

D

Classe climat

D

Diagnostic du 5 octobre 2025.

PRIX ET HONORAIRES

Classe énergie : D. Classe climat : D.

Bien en copropriété de 26 lots. Charges annuelles : 1 700 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Hugo Marchand, hugo.marchand@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.