

À LOUER
B-0053

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Local commercial avec vitrine
de 6 mètres, Lyon 6e

2 450 €

par mois, charges comprises

69006 Lyon · Local commercial · 3 pièces · 96 m2 · rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Local commercial	Surface habitable	96 m2
Pièces	3	Salles d'eau	1
Étage	Rez-de-chaussée sur 1	Ascenseur	Non
Stationnement	Aucun	Cave	Non
Année de construction	1930	État	Bon état
Chauffage	Électrique	Copropriété	17 lots
Charges annuelles	2 690 €	Taxe foncière	1 060 €

PRÉSENTATION

Une vitrine d'angle de six mètres sur une rue passante, une surface de vente de 70 m2 et une réserve : un emplacement à fort potentiel.

Situé dans une rue commerçante du sixième arrondissement, le local de 96 m2 comprend une surface de vente, une réserve et des sanitaires. Rideau métallique, vitrine en bon état, électricité aux normes.

Chauffage électrique. Immeuble de 1930. copropriété de 17 lots, charges annuelles de 2 690 €. Bon état général.

Dossier de candidature à constituer auprès de l'agence. Visites sur rendez-vous.

- Vitrine d'angle de 6 m
- Réserve de 26 m2
- Tous commerces sauf restauration

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie	C	Classe climat	A
----------------	---	---------------	---

Diagnostic du 15 janvier 2026.

LOYER ET HONORAIRES

Loyer mensuel : 2 450 € charges comprises, dont 150 € de charges.

Dépôt de garantie : 2 300 €.

Honoraires à la charge du locataire : 0 € TTC, état des lieux compris.

Surface habitable : 96 m2, logement non meublé, 69006 Lyon.

Classe énergie : C. Classe climat : A.

Bien en copropriété de 17 lots. Charges annuelles : 2 690 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.