

À VENDRE
B-0040

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Maison de quatre chambres avec jardin à Tassin

690 000 €

honoraires inclus

69160 Tassin-la-Demi-Lune · Maison · 5 pièces · 125 m2

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Maison	Surface habitable	125 m2
Terrain	540 m2	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
Extérieur	Jardin, Terrasse	Stationnement	Garage
Cave	Non	Année de construction	1992
État	Bon état	Chauffage	Gaz individuel
Taxe foncière	1 500 €		

PRÉSENTATION

Dans une impasse, une maison traditionnelle bien entretenue, sa terrasse couverte et son jardin plat de 540 m2.

Située sur les hauts de Tassin, la maison de 125 m2 s'organise sur 2 niveaux : une entrée, un séjour de 43 m2 ouvert sur le jardin, une cuisine aménagée, quatre chambres, deux salles d'eau et des WC séparés.

Le terrain de 540 m2 est clos et arboré. Un garage complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz. Construction de 1992. Bon état général.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi.

- Quatre chambres dont une en rez-de-chaussée
- Garage double
- Gare de Tassin à 10 minutes à pied
- Jardin
- Terrasse

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

C

Classe climat

C

Diagnostic du 15 novembre 2025.

PRIX ET HONORAIRES

Prix : 690 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : C. Classe climat : C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Claire Fontaine, claire.fontaine@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.