

À VENDRE
B-0045

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Immeuble de rapport de trois logements à Bron

495 000 €

honoraires inclus

69500 Bron · Immeuble · 9 pièces · 210 m2

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Immeuble	Surface habitable	210 m2
Terrain	190 m2	Pièces	9
Chambres	6	Salles d'eau	2
Extérieur	Cour	Stationnement	Aucun
Cave	Non	Année de construction	1930
État	À rénover	Chauffage	Gaz individuel
Taxe foncière	2 520 €		

PRÉSENTATION

Trois appartements et une cour dans un petit immeuble en pierre à rénover : un projet de rendement à dix minutes de Lyon en tramway.

Situé dans le centre de Bron, l'immeuble de 210 m2 habitables se compose de trois logements sur 3 niveaux, desservis par une cage d'escalier commune, et d'une cour.

Chauffage individuel au gaz. Immeuble de 1930. Travaux de rénovation à prévoir : devis disponibles à l'agence.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi.

- Trois logements, dont deux loués
- Tramway T2 à 300 m
- Pas de copropriété
- Cour

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie	G	Classe climat	F
----------------	----------	---------------	----------

Diagnostic du 24 novembre 2025. Logement à consommation énergétique excessive.

PRIX ET HONORAIRES

Prix : 495 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : G. Classe climat : F. Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Claire Fontaine, claire.fontaine@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678

Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).

Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.

Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.

Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.

Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.