

À LOUER
B-0061

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Deux-pièces lumineux au
coeur de la Croix-Rousse

850 €

par mois, charges comprises

69004 Lyon · Appartement · 2 pièces · 45 m2 · 2e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	45 m2
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	Étage	2e sur 4
Ascenseur	Non	Stationnement	Aucun
Cave	Oui	Année de construction	1870
État	Bon état	Chauffage	Gaz individuel
Copropriété	38 lots	Charges annuelles	1 580 €
Taxe foncière	500 €		

PRÉSENTATION

À deux pas de la place de la Croix-Rousse et de son marché, un deux-pièces traversant aux beaux volumes.

Situé à la Croix-Rousse, au 2e étage sans ascenseur, l'appartement de 45 m2 se compose d'une entrée, d'un séjour de 20 m2, d'une cuisine équipée, de une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel au gaz. Immeuble de 1870. copropriété de 38 lots, charges annuelles de 1 580 €. Bon état général.

Dossier de candidature à constituer auprès de l'agence. Visites sur rendez-vous.

- Traversant
- Cave
- Métro C à 200 m

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie	D	Classe climat	D
----------------	---	---------------	---

Diagnostic du 12 mars 2026.

LOYER ET HONORAIRES

Loyer mensuel : 850 € charges comprises, dont 70 € de charges.

Dépôt de garantie : 780 €.

Honoraires à la charge du locataire : 590,40 € TTC, état des lieux compris.

Surface habitable : 45 m2, logement non meublé, 69004 Lyon.

Classe énergie : D. Classe climat : D.

Bien en copropriété de 38 lots. Charges annuelles : 1 580 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.