

À LOUER
B-0058

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Studio meublé refait à neuf, rue de Marseille

690 €

par mois, charges comprises

69007 Lyon · Studio · 1 pièce · 26 m2 · 4e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Studio	Surface habitable	26 m2
Pièces	1	Salles d'eau	1
Étage	4e sur 5	Ascenseur	Oui
Stationnement	Aucun	Cave	Non
Meublé	Oui	Année de construction	1978
État	Refait à neuf	Chauffage	Électrique
Copropriété	25 lots	Charges annuelles	780 €
Taxe foncière	420 €		

PRÉSENTATION

Meublé et équipé avec soin, à trois minutes du tramway et des universités : prêt à vivre pour un étudiant ou un jeune actif.

Situé à la Guillotière, près des universités, au 4e étage avec ascenseur, le studio de 26 m2 offre une pièce de vie de 18 m2, une kitchenette équipée et une salle d'eau avec WC.

Le logement est loué meublé : literie, rangements, vaisselle, plaques, réfrigérateur et lave-linge.

Chauffage électrique. Immeuble de 1978. copropriété de 25 lots, charges annuelles de 780 €. Aucun travaux à prévoir.

Dossier de candidature à constituer auprès de l'agence. Visites sur rendez-vous.

- Meublé et équipé
- Ascenseur
- Tramway T1 à 3 minutes

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie	D	Classe climat	B
----------------	---	---------------	---

Diagnostic du 20 juin 2026.

LOYER ET HONORAIRES

Loyer mensuel : 690 € charges comprises, dont 50 € de charges.

Dépôt de garantie : 1 280 €.

Honoraires à la charge du locataire : 341,12 € TTC, état des lieux compris.

Surface habitable : 26 m2, logement meublé, 69007 Lyon.

Classe énergie : D. Classe climat : B.

Bien en copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 780 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.