

À VENDRE
B-0064

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

Deux-pièces rénové avec ascenseur, Jean Macé

248 000 €

honoraires inclus

69007 Lyon · Appartement · 2 pièces · 44 m2 · 4e étage

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Appartement	Surface habitable	44 m2
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	Étage	4e sur 5
Ascenseur	Oui	Stationnement	Aucun
Cave	Oui	Année de construction	1962
État	Refait à neuf	Chauffage	Électrique
Copropriété	55 lots	Charges annuelles	1 190 €
Taxe foncière	700 €		

PRÉSENTATION

Cuisine ouverte sur le séjour, chambre au calme sur cour et salle d'eau neuve : un deux-pièces prêt à habiter, à cinq minutes de la gare Jean Macé.

Situé dans le quartier Jean Macé, à deux rues de l'avenue Jean Jaurès, au 4e étage avec ascenseur, l'appartement de 44 m2 se compose d'une entrée, d'un séjour de 20 m2, d'une cuisine indépendante, de une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Chauffage électrique. Immeuble de 1962. copropriété de 55 lots, charges annuelles de 1 190 €. Aucun travaux à prévoir.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi.

- Rénové en 2024
- Ascenseur
- Tramway T2 et métro B à 300 m

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergie

C

Classe climat

A

Diagnostic du 9 février 2026.

PRIX ET HONORAIRES

Prix : 248 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : C. Classe climat : A.

Bien en copropriété de 55 lots. Charges annuelles : 1 190 €. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact : Inès Benali, ines.benali@demo.invalid — Téléphone de l'agence : 04 65 71 20 20

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Fiche établie d'après les informations données par le propriétaire ; document non contractuel.