

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement entre le bailleur ou son mandataire
et le locataire

Bail BL-0016

Réalisé le 22 mars 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

LOGEMENT ET PARTIES

Logement	9 allée du Belvédère, 69160 Tassin-la-Demi-Lune
Bailleur	Louise et Youssef Lefebvre — 27 rue de Gerland, 69003 Lyon
Locataire	Laura et Cédric Henry

COMPTEURS ET CLÉS

Eau froide	n° EF-890578 — relevé : 827
Électricité	n° 16 775 502 618 — relevé : 32843
Gaz	n° G-57024 — relevé : 2980
Clés et moyens d'accès remis	3 clés de la porte palière, 2 clés du portail, 1 télécommande du garage

Entrée

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Chauffage	Neuf	
Équipements	Bon état	

Séjour

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Cuisine

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure

Électricité (prises, éclairage)	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée

Chambre 1

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Équipements	Bon état	

Chambre 2

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Murs	Bon état	Une rayure sur le parquet près de la porte
Plafond	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Portes et fenêtres	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Équipements	Bon état	

Chambre 3

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Chauffage	Neuf	
Équipements	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte

Salle d'eau 1

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Plafond	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller

Salle d'eau 2

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Équipements	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller

WC

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Neuf	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

Jardin

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Équipements	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte

Garage

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Neuf	
Équipements	Bon état	

OBSERVATIONS

Logement propre, remis en bon état d'usage. Détecteur de fumée testé en présence du locataire.

Le présent état des lieux est établi contradictoirement lors de la remise des clés, en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de le compléter dans les dix jours qui suivent son établissement, et, pour l'état des éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Le bailleur ou son mandataire

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »

Le locataire — Laura et Cédric Henry

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et
fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — [mediation-immo-conso.example](#).
Modèle d'état des lieux établi par le logiciel à partir de la saisie de l'agence : à relire avant signature.