

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement entre le bailleur ou son mandataire
et le locataire

Bail BL-0012

Réalisé le 1 novembre 2025

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

LOGEMENT ET PARTIES

Logement	88 rue de Gerland, 69007 Lyon — 5e étage, porte 52
Bailleur	Adrien Besson — 72 rue Coste, 69100 Villeurbanne
Locataire	Mélanie et Stéphane Michaud

COMPTEURS ET CLÉS

Eau froide	n° EF-766621 — relevé : 259
Électricité	n° 42 974 547 367 — relevé : 21837
Clés et moyens d'accès remis	3 clés de la porte palière, 2 badges de l'immeuble, 1 clé de boîte aux lettres

Entrée

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	
Murs	Neuf	
Plafond	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Équipements	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée

Séjour

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Cuisine

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	
Murs	Neuf	Un éclat sur le plan de travail
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte

Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Équipements	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure

Chambre 1

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	
Murs	Bon état	
Plafond	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Portes et fenêtres	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Chambre 2

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Murs	Neuf	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Chauffage	Bon état	
Équipements	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure

Salle d'eau

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

WC

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Terrasse

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Plafond	Neuf	Peinture refaite avant l'entrée
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	État d'usage	Joint de la baignoire à surveiller
Équipements	Bon état	

Parking

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Équipements	Bon état	

OBSERVATIONS

Logement propre, remis en bon état d'usage. Détecteur de fumée testé en présence du locataire.

Le présent état des lieux est établi contradictoirement lors de la remise des clés, en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de le compléter dans les dix jours qui suivent son établissement, et, pour l'état des éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Le bailleur ou son mandataire

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »

Le locataire — Mélanie et Stéphane Michaud

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »