

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement entre le bailleur ou son mandataire
et le locataire

Bail BL-0015

Réalisé le 1 février 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

LOGEMENT ET PARTIES

Logement	24 rue Hippolyte Kahn, 69100 Villeurbanne — 2e étage, porte 23
Bailleur	Gabriel et Laura Arnaud — 29 avenue de Saxe, 69004 Lyon
Locataire	Vincent Boucher

COMPTEURS ET CLÉS

Eau froide	n° EF-170583 — relevé : 713
Électricité	n° 54 612 896 291 — relevé : 18315
Gaz	n° G-15225 — relevé : 1282
Clés et moyens d'accès remis	2 clés de la porte palière, 2 badges de l'immeuble, 1 clé de boîte aux lettres, 1 clé de cave

Entrée

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure

Séjour

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

Cuisine

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	

Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Neuf	
Équipements	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée

Chambre 1

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Chauffage	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Équipements	Neuf	

Chambre 2

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	Joint de la baignoire à surveiller
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Salle d'eau

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Équipements	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure

WC

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Portes et fenêtres	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Chauffage	Bon état	

Équipements	Bon état
-------------	----------

Balcon

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Neuf	
Équipements	Neuf	

Cave

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	
Murs	Neuf	Joint de la baignoire à surveiller
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

OBSERVATIONS

Logement propre, remis en bon état d'usage. Détecteur de fumée testé en présence du locataire.

Le présent état des lieux est établi contradictoirement lors de la remise des clés, en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de le compléter dans les dix jours qui suivent son établissement, et, pour l'état des éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Le bailleur ou son mandataire Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »	Le locataire — Vincent Boucher Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »
---	--

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Modèle d'état des lieux établi par le logiciel à partir de la saisie de l'agence : à relire avant signature.