

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement entre le bailleur ou son mandataire
et le locataire

Bail BL-0017

Réalisé le 8 avril 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

LOGEMENT ET PARTIES

Logement	75 rue Marietton, 69009 Lyon — 2e étage, porte 21
Bailleur	Adrien Besson — 72 rue Coste, 69100 Villeurbanne
Locataire	Louise Lambert

COMPTEURS ET CLÉS

Eau froide	n° EF-472021 — relevé : 625
Électricité	n° 34 337 892 421 — relevé : 15248
Clés et moyens d'accès remis	3 clés de la porte palière, 2 badges de l'immeuble, 1 clé de boîte aux lettres

Entrée

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

Séjour

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Murs	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Cuisine

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	

Électricité (prises, éclairage)	Bon état	Un éclat sur le plan de travail
Chauffage	Neuf	
Équipements	Bon état	

Chambre 1

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Neuf	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	Une rayure sur le parquet près de la porte
Équipements	Bon état	

Chambre 2

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Chauffage	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Équipements	Bon état	

Salle d'eau

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	Poignée de fenêtre un peu dure
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

WC

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	Un éclat sur le plan de travail
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Chauffage	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Équipements	Bon état	

Balcon

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	Peinture refaite avant l'entrée
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Neuf	Une rayure sur le parquet près de la porte
Équipements	Bon état	

Parking

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Murs	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

OBSERVATIONS

Logement propre, remis en bon état d'usage. Détecteur de fumée testé en présence du locataire.

Le présent état des lieux est établi contradictoirement lors de la remise des clés, en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de le compléter dans les dix jours qui suivent son établissement, et, pour l'état des éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Le bailleur ou son mandataire

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »

Le locataire — Louise Lambert

Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »