

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Établi contradictoirement entre le bailleur ou son mandataire
et le locataire

Bail BL-0021

Réalisé le 4 août 2026

Agence des Quais

14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon
04 65 71 20 20 · contact@agencedesquais.example
SIRET 912 345 678 00017

LOGEMENT ET PARTIES

Logement	23 rue Vauban, 69006 Lyon
Bailleur	Inès Denis — 83 rue de la Part-Dieu, 69500 Bron
Locataire	Thibault Perrin

COMPTEURS ET CLÉS

Eau froide	n° EF-183739 — relevé : 881
Électricité	n° 60 663 835 384 — relevé : 23472
Clés et moyens d'accès remis	2 clés de la porte palière, 2 badges de l'immeuble, 1 clé de boîte aux lettres

Entrée

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

Séjour

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Murs	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Poignée de fenêtre un peu dure
Chauffage	Bon état	
Équipements	Bon état	

Cuisine

Élément	État	Commentaire
Sol	Neuf	
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte

Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Un éclat sur le plan de travail
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

Chambre

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Bon état	
Plafond	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Neuf	
Équipements	Bon état	

Salle d'eau

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	
Murs	Neuf	
Plafond	Neuf	
Portes et fenêtres	Bon état	
Électricité (prises, éclairage)	Bon état	
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

WC

Élément	État	Commentaire
Sol	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Murs	État d'usage	Une rayure sur le parquet près de la porte
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	État d'usage	Trace de meuble sur le mur côté fenêtre
Électricité (prises, éclairage)	Neuf	
Chauffage	Neuf	
Équipements	Neuf	

Balcon

Élément	État	Commentaire
Sol	Bon état	Une rayure sur le parquet près de la porte
Murs	Bon état	
Plafond	Bon état	
Portes et fenêtres	Neuf	
Électricité (prises, éclairage)	État d'usage	Peinture refaite avant l'entrée
Chauffage	Bon état	
Équipements	Neuf	

OBSERVATIONS

Logement propre, remis en bon état d'usage. Détecteur de fumée testé en présence du locataire.

Le présent état des lieux est établi contradictoirement lors de la remise des clés, en autant d'exemplaires que de parties. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de le compléter dans les dix jours qui suivent son établissement, et, pour l'état des éléments de chauffage, pendant le premier mois de la période de chauffe.

Le bailleur ou son mandataire Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »	Le locataire — Thibault Perrin Date et signature, précédées de « Lu et approuvé »
---	--

Agence des Quais SAS — 14 quai Saint-Antoine, 69002 Lyon — SIRET 912 345 678 00017 — TVA FR 32 912345678
Carte professionnelle n° CPI 6901 2021 000 045 678 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne (transactions sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière).
Garantie financière : Caisse de garantie Rhône Caution, 8 rue de la République, 69001 Lyon, à hauteur de 120 000 €.
Responsabilité civile professionnelle : Assurances du Confluent, contrat n° RC-2024-118204.
Médiateur de la consommation : Médiation Immo Conso — mediation-immo-conso.example.
Modèle d'état des lieux établi par le logiciel à partir de la saisie de l'agence : à relire avant signature.